

Yoksa Siz Hâlâ

Toprak Yatırımı

Yapmadınız Mı?

ARALIK
2024
E-Bülteni



► Türkiye'nin İlk Arsa
Arazi Rehberi Çıkıyor

► Toprak Yatırımında
Kıs Dönemi Fırsatları

► Kök Tapulara Büyük İlgi

► Zeytinliklerde Yapılaşma

Hakan ERİLKUN
Genel Müdür



0532 486 38 50



www.ekoarazi.com.tr



hakanerilkun@gmail.com

eko arazi

Profesyonel Arsa ve Arazi Danışmanlığı

“

TALEBİN YÖNÜ: ARAZİLER

İlgili her yazımızda mesnetli olarak belirttiğimiz gibi orta ve uzun vadede tüm yatırım araçlarını açık ara geride bırakan getirisinden ötürü toprak yatırımı tüm yatırımcıların ilgi odağı olmaya devam ediyor. Son **6 (altı)** aylık dönemi incelediğimizde ilk tercihin arazi nitelikli arazilere yöneldiğini görüyoruz. Haklılık payı da var elbette.



Çünkü toprak yatırımında aslolan gelişmekte olan bölgelerde arazi nitelikli yerleri satın almaktır. Köy yerleşim yerinin yakınında bulunan araziler köy sınırının genişlemesi ve bölgede yapılacak imar düzenlemeleri ile birlikte arsa vasfını kazandığında satın alma değerini defalarca katlayarak tüm geleceğinize ışık tutan muazzam bir kazanç sağlıyor. Üstelik dilerseniz doğada şimdiden yerleşme amacına da hizmet ederek. İşte bu nedenle bireysel yatırımcılardan inşaat firmalarına kadar herkes arazileri süratle satın alarak kendini garantide, kazançlı, mutlu ve huzurlu hissetmek istiyor. Bu nedenle **500 bin TL**'ye 1 dönüm arsa mı **3 (üç)** dönüm arazi mi sorusunun yanıtı son dönemde **3 (üç)** dönüm araziye yöneliyor. Üstelik imar uygulamalarının pek çok bölgede hızla devreye konulduğu ve toprak yatırımının maksimum kazanç sağladığı **Çanakkale** ve **Balıkesir**'de pek çok yerin köy statüsünden çıkarılarak kırsal mahalle statüsüne geçirildiği bu dönemde elbette toprak yatırımı ve elbette arazi olacak doğru tercih.

Aslında çok isabetli bir dönemde **EkoArazi** kaleminden piyasaya çıkacak olan ve **Türkiye**'de bu alanda basılan ilk kitap olma özelliğini taşıyan **Arsa Arazi Rehberi** tüm arsa ve arazi yatırımcılarına ışık tutacaktır. Gayrimenkulün en teknik ve en özel branşında **30 (otuz)** yıla yaklaşan bilgi birikim ve deneyimle kaleme aldığımız bu kitap teklifine evet derken ilk amacımız hem yatırımcılara ışık tutması hem de bizi büyüten bu mesleğe bir vefa borcunu yerine getirmektir. Yeni yılın ilk günlerinde piyasaya sürülecek olan kitabımızın ilk baskısı için şimdiden çokça ön sipariş aldık, tüm yatırımcılara bir faydası dokunursa ne mutlu bize.

Hakan ERİLKUN
Genel Müdür

”

TÜRKİYE'NİN İLK ARSA ARAZİ REHBERİ ÇIKIYOR !



Ülkemizde arsa arazi alanında gerek yatırımcılara gerekse emlak firmalarına rehber olacak nitelikteki ilk kitap yeni yılın ilk günlerinde piyasada olacak. **EkoArazi Kurucusu Hakan ERİLKUN** tarafından kaleme alınan yayında, toprak yatırımının öneminden toprak seçiminde dikkat edilmesi gereken hususlara, imar uygulamalarından farklı nitelikteki toprak türlerine kadar tüm detaylar özenle kaleme alındı. **On/On Yayınlarından** çıkacak **Arsa Arazi Yatırım Rehberi**'ni **D&R** ve **Remzi Kitapevleri**'nin yanısıra www.kitapyurdu.com, www.idefix.com gibi internet portallerinden yada www.ekoarazi.com.tr sayfamızdan satın alabileceksiniz.

TOPRAK YATIRIMINDA KIŞ DÖNEMİ FIRSATLARI



Toprak yatırımının önemini ve değerini bilen tüm yatırımcılar bahar dönemlerindeki muazzam fiyat artışlarından etkilenmemek için şimdiden toprak yatırımlarını netleştiriyor ve **2025** yılına tapu sahibi olarak giriyorlar. Özellikle **Kaz Dağları** eteğindeki arsa ve araziler ile İzmir otobanı güzergahında bulunan **Çan** ve **Biga**'daki araziler listenin ilk sırasında yer alıyor.

Yatırımcıların **EkoArazi** olarak çok isabetli bulduğumuz bu kararlarını destekliyor, tüm talepleri tek tek dinliyor ve en sağlıklı karara imza atmalarını sağlıyoruz.

KÖK TAPULARA BÜYÜK İLGI



Edinimi **5 (beş)** yıl ve üzeri olan arsa ve arazilerin yıl sonunda firmalara sağladığı vergi avantajları nedeniyle kurum ve kuruluşların **kök tapu** nitelikli toprak talepleri hızla artıyor. Bu nedenle özellikle **Çanakkale** ve **Balıkesir** gibi toprak yatırımının en değerli olduğu bölgelerde bu nitelikteki tapular çok daha hızlı işlem görüyor.

ZEYTİNLİKLERDE YAPILAŞMA



Yerleşim yerleri dışında bulunan zeytinlik nitelikli yerlerde yapılaşma hiçbir şekilde mümkün değildir. Ancak zeytinlik belediyelerin düzenleme sahası hudutları dahilinde (imar kapsamına giren yerlerde) zeytinlik alanlarında yapılaşma toplam zeytinlik alanının %10'u ile sınırlıdır.

İMAR DÜZENLEMELERİNDE KESİNTİ



İmar düzenlemesi getirilen bir bölgede arazi (tarla, bağ, bahçe vb) nitelikli gayrimenkullerin arsa vasfını kazanması halinde araziden yapılacak kesinti arazinin toplam büyüklüğünün %45'ini aşamaz. **Düzenleme Ortaklık Payı (DOP)** adı verilen bu oran maksimum kesinti oranı olup düzenleme halinde araziden hiç kesinti yapılmaması da sözkonusu olabilir.

AYIN FIRSATI



Çanakkale Biga Kazmalı'da 1.5 Dönüm büyüklüğünde, %40 imarlı arsa.
Detaylı Bilgi İçin: 0532.486.38.50

BU AY GELECEĞİNE YATIRIM YAPANLAR



Çanakkale Çan'da
5.5 Dönüm Arazimizin
Tapu Tesliminden !



Abdullah Bey'in
Tercih **Çanakkale**
Yenice Oldu !



Sadi Bey'in,
İlk Toprak Yatırımını
Balıkesir Kepsut'ta yaptık !



Sevda Hanım Toprak
Yatırımında **Çanakkale**
Lapseki'yi Tercih Etti !



Ergin Ailesi'nin
İlk Toprak Yatırımı
Çanakkale Çan'da !

PEKİ YA SİZ ?

Toprak yatırımının
en uzman
kuruluşu EkoArazi
rehberliğinde küçük bir
toprak yatırımı ile
tüm geleceğinize
ışık tutmaya
ne dersiniz ?

www.ekoarazi.com.tr HİZMETİNİZDE!

www.ekoarazi.com.tr HİZMETİNİZDE !

Yatırımlık portföylerin mutlu müşterilerimiz ve genel bilgilerle yer aldığı www.ekoarazi.com.tr adresli web sitemiz hizmetinizde. Bize ayrıca tüm sosyal medya sayfalarımızdan da ulaşabilirsiniz.



Bizi Takip Edin

@hakanerilkun



Bizi Takip Edin

@ekoarazi



Bizi Takip Edin

@herilkun

Eko Arazi