

# Yoksa Siz Hâlâ

## Toprak Yatırımı

### Yapmadınız Mı?

AĞUSTOS  
**2025**  
E-Bülteni



- ▶ ÇAĞRINIZ YETERLİ
- ▶ ARTIK TERCİH KONUT DEĞİL  
TOPRAK YATIRIMI !
- ▶ GES ARAZİLERİNİ TANIYOR MUSUNUZ ?
- ▶ TOPRAK YATIRIMI HAYATINIZI  
KORUYOR !
- ▶ BÜYÜK ALIN KÜÇÜK ÖDEYİN

**Hakan ERİLKUN**  
Genel Müdür



0532 486 38 50



[www.ekoarazi.com.tr](http://www.ekoarazi.com.tr)



[hakanerilkun@gmail.com](mailto:hakanerilkun@gmail.com)

# eko arazi

Profesyonel Arsa ve Arazi Danışmanlığı

“

## YENİ NESİL TOPRAK YATIRIMLARI

Toprak yatırımları da değişen ve gelişen çağın koşullarına ayak uyduruyor. Geleceğe güvenle bakmak isteyen bireysel yatırımcıların yada doğada yerleşmek isteyenlerin aldıkları arsa ve arazilerin yanısıra yeni nesil yatırım ihtiyaçlarına karşılık verebilecek nitelikte toprak arayışları da bir hayli yoğunlaştı. Bunlar **Güneş Enerji Sistemi'ne (GES)** Uygun Araziler, **Rüzgar Enerji Sistemi'ne (RES)** Uygun Araziler ve



**Ekoturizm'e** Uygun Araziler bunların en önde gelenleri. Artan elektrik maliyetleri sadece işletmeleri değil bireysel kullanıcıları da kendi **Güneş Enerji Sistemi**'ni kurmaya yöneltiyor. **Solar Enerji Sistemi** olarak da adlandırılan bu sisteme uygun araziler özellikle güneş ışığını bol miktarda alan **Lapseki, Çan, Bayramiç** ve **Yenice** gibi noktalarda çok revaçta. Benzer şekilde **Rüzgar Enerji Sistemi'ne** uygun olacak nitelikte hafif eğimli arazilerde birbiri ardına kurulan türbinler çok daha sık görülmeye başlandı. Hele ki **Ekoturizm'e** uygun araziler.... Minimum **25 (yirmibeş) Dönüm** büyüklüğe sahip bu arazilerde sağlık turizmi, trekking gibi pek çok ihtiyacın birarada karşılanabilmesi o arazide çok kazançlı bir karma projesinin hayata geçirilmesiyle yatırımı bir servete dönüştürüyor. **Oto şarj istasyonu** gibi farklı yatırımlara uygun araziler de bu dönemin gözdelelerinden. Elbette bunlar için **Türkiye'nin** en bereketli ve kamu yatırımlarının en fazla olduğu bölgesi **Çanakkale** ve **Balıkesir** ilk tercih edilen noktalar. En fazla **3 (üç)** sene içinde özellikle **Çanakkale** ve **Balıkesir**'de doğayla bütünleşmiş, planlı yatırımların hayata geçirildiği, çok gelişmiş bambaşka bir silüet karşımıza çıkacak ve bugün yapılan toprak yatırımları, alıcısına hayret ettirecek kadar çok ciddi bir kazanç sağlamış şekilde geri dönecek. Zaten toprak yatırımının amacı da bu değil mi? Aldığınız andan itibaren kazandıran, her yıl kendi değerini katlayan ve geleceğe güvenle bakmanızı sağlayan ve bunu sağlarken hiçbir risk barındırmayan başka bir yatırım aracı görüyor musunuz dünyada?

**Hakan ERİLKUN**  
Genel Müdür

”

## BAŞSAĞLIĞI



Ülkemizin dört bir yanında meydana gelen ve ciğerlerimizi yakan orman yangınlarında hayatını kaybeden kardeşlerimize **Yüce Allah**'tan rahmet, kederli ailelerine ve ulusumuza başsağlığı diliyoruz. Yangında telef olan bölgelerin farklı ticari amaçlara hizmet etmesini değil yeniden ağaç dikimi ile doğaya kazandırılmasını diliyoruz ve bekliyoruz.

## ÇAĞRINIZ YETERLİ



**EkoArazi**'den bir ilk daha: **Çağırın, Tanışalım**. Sınırlı birikimi ile en kazançlı bölgeler olan **Çanakkale** ve **Balıkesir**'de toprak yatırımı yapmak isteyen yatırımcılar, **EkoArazi**'ye telefon açarak görüşme talep ediyor. Yatırımcıları adreslerinde ziyaret eden ekibimiz neden toprak yatırımı, nerede ve nasıl toprak yatırımı sorularının yanıtlarını sizi yormadan adresinizde veriyor.

**Detaylı bilgi için: 0532.486.38.50**

## ARTIK TERCİH KONUT DEĞİL TOPRAK YATIRIMI !



Toprak yatırımına duyulan güven ve topraktan elde edilen kazanç o denli büyük ki bunun sonucu yatırımcıları yeni toprak alımlarına yöneltmeye devam ediyor. **Mayıs - Haziran 2025** döneminde rekor düzeyde arsa arazi satışının gerçekleştirildiği ülkemizde arsa satışları toplam gayrimenkul satışlarının **%60**'lık bölümünü oluşturur hale geldi. Bu nedenle özellikle **İstanbul** ve **İzmir**'in yanıbaşında bulunan, muhteşem doğasının yanısıra sürekli yatırımlarla büyüyen, gelişen **Çanakkale** ve **Balıkesir**'de arsa arazi fiyatları tırmanışa devam ediyor.

## GES ARAZİLERİNİ TANIYOR MUSUNUZ ?



Güneş enerjisinden elektrik üretmeye uygun olan araziler **GES (Güneş Enerji Sistemi) Arazisi** yada **Solar Enerji Arazileri** olarak tanımlanır. Arazinin **GES**'e uygun olabilmesi için eğimsiz olması ve **Marjinal Tarım Arazisi** niteliğinde olması ana şarttır.

*Eko Arazi*

## TOPRAK YATIRIMI HAYATINIZI KORUYOR !



**İstanbul Büyükşehir Belediyesi** tarafından yapılan resmi açıklamaya göre **1556** bina tespit yapılmaya bile gerek görülmeden her an yıkılma tehlikesi taşıyor. Öte yandan **KİPTAŞ Genel Müdürü Ali KUNT** tarafından yapılan açıklamada son dönemde birbiri ardına çöken binaların korkutucu boyutlara ulaştığı ve vatandaşların çaresiz durumunda kaldığı belirtilerek olası bir deprem durumunda **200** bini aşkın yapının kullanılamaz hale geleceği ifade edildi.

Bu korkutucu gerçek gerçek nedeniyle hem ekonomilerinin yetersizliği nedeniyle konut sahibi olamayan hem de geleceğe güvenle bakmak isteyen bireysel ve kurumsal tüm yatırımcılar birikimlerini toprakta değerlendirerek **Çanakkale** ve **Balıkesir**'den arsa arazi yatırımı yapmaya yöneliyor.

## BÜYÜK ALIN KÜÇÜK ÖDEYİN



**Türkiye**'de ilk kez **EkoArazi** tarafından başlatılan, vade farksız arsa arazi satışı yoğun ilgi görmeye devam ediyor. Hem geleceğe güvenle bakmanızı hem de sizi yormadan küçük taksitler halinde ödeme yaparak, vade sonunda adeta servete dönüşecek bir arsa sahibi olmaya 'evet' diyorsanız **0532 486 38 50** numaralı telefondan bizimle irtibata geçebilirsiniz.

## AYIN FIRSATI



### ÇANAKKALE YENİCE'DE İMARLI ARSA

İli: Çanakkale İlçesi: Yenice Mevkii: Yeşilköy Büyüklüğü: 554 m<sup>2</sup>

İmar Durumu: %40 taban oturumundan iki katta %80 imarlı.

Özellikleri: **Kaz Dağları** eteğindeki en özel noktalardan biri olan Yeşilköy'de, yerleşim noktasının girişinde, kadastral yolu açık, eğimsiz düz arsa.

Fiyat ve Detaylı Bilgi İçin: 0532.486.38.50 – [www.ekoarazi.com.tr](http://www.ekoarazi.com.tr)

*eko arazi*

**www.ekoarazi.com.tr HİZMETİNİZDE!**

**www.ekoarazi.com.tr HİZMETİNİZDE !**

Yatırımlık portföylerin mutlu müşterilerimiz ve genel bilgilerle yer aldığı **www.ekoarazi.com.tr** adresli web sitemiz hizmetinizde. Bize ayrıca tüm sosyal medya sayfalarımızdan da ulaşabilirsiniz.



Bizi Takip Edin

@hakanerilkun



Bizi Takip Edin

@ekoarazi



Bizi Takip Edin

@herilkun

**eko arazi**