

Yoksa Siz Hâlâ

Toprak Yatırımı

Yapmadınız Mı?

TEMMUZ
2025
E-Bülteni



ZEYTİNLİKLERLE İLGİLİ
KARARLAR

HİSSELİ ARAZİME EV YAPABİLİR MİYİM ?

İMARLI ARSALARA YOĞUN İLGİ

NEDEN TOPRAK YATIRIMI ?

Hakan ERİLKUN
Genel Müdür



0532 486 38 50



www.ekoarazi.com.tr



hakanerilkun@gmail.com

eko arazi

Profesyonel Arsa ve Arazi Danışmanlığı

“

SİZİ ZİYARETE GELİYORUZ !

Bütün sektörlerde her dönem talebin yönü değişir elbette. Toprak yatırımında her dönem her tür toprağa ilgi yoğun olmakla beraber bu bahar ve yaz aylarında imarlı arsalar şaşılabacak ölçüde talep görüyor. Öyle ki adeta bir perakende malın el değiştirmesi gibi hızla el değiştiren imarlı arsalar, hepimizde her an gidebileceğimiz bir güvenli liman hissini de uyandırdığı için ilk seçenek halini alıyor. Tüm yatırımcıların kurduğu ilk cümlelerin başı belli: *Eğer imarlı ise....*



Çok haklılar tabi. Çünkü **Çanakkale**'de **Kaz Dağları**'nın ve **Boğazın** eşsiz doğası ve iklimi; ayrıca **Balıkesir**'in yemyeşil arsaları sadece yatırım amacıyla değil oturma amacıyla da *'her an yerleşebilirim, neden olmasın'* düşüncesini ister istemez hakim kılıyor. Hele hele yanyana iki yada üç parsel satılık ise akrabalar yada eş dostlarla birlikte yerleşim için hemen alım kararı verilmesi şaşırtıcı gelmiyor. Fiyatların cazibesi de madalyonun diğer yüzü. İlanlarda yer almayan, çok özel, butik gayrimenkulleri çok daha uygun fiyata bularak sunduğumuz için hızlı bir sirkülasyon, işin doğal sonucu halini alıyor.

ADRESİNİZDEYİZ !

Şimdi uygun fiyatlı arsa ve arazileri bulmaktan mülk takibine kadar tüm hizmetleri gerçekleştirmekle de kalmıyor bu kez yoğunluk nedeniyle gelemeyen yatırımcı adaylarını bizzat ziyaret ederek bölgeyi ve nasıl bir yatırım yapmaları gerektiğini anlatıyor , seçenekler sunuyoruz; üstelik vade farkı olmadan vadelendirerek. Geleceğinizin şekillendiğini görmek bizim en büyük ödülümüz ve mutluluğumuz. Bu yazın müjdesini **Kaz Dağları** eteğindeki yepyeni **4 (dört)** parça arsa ile vermiştik. Tabi ki hemen alıcıyla buluştu ama farklı seçeneklerimiz de mevcut elbette. Gelin bir kahve içelim ve size neden toprak yatırımı yapmanız gerektiğini biz anlatalım, geleceğinize yön verelim.

Saygılarımızla,

Hakan ERİLKUN
Genel Müdür

”

YOUTUBE KANALIMIZDA KISA VİDEOLAR



You Tube

Arsa arazi yatırıma ilişkin püf noktaların, bölgesel değerlendirmelerle beraber yer aldığı Youtube kanalımız <https://www.youtube.com/@ekoarazi/shorts> yeni videolarla revize edildi. Youtube kanalımızda **Kısa Videolar**'ı (Shorts) tıklamayı ve bizi izlemeyi unutmayın !

ZEYTİNLİKLERLE İLGİLİ KARARLAR



Hiç şüphe yok ki **Zeytinlikler** çok özel ve çok değerli alanlardır. **Zeytin** üretiminde 3. Sırada yer alan ülkemizde **Zeytinlik** alanları ile ilgili alınan yeni kararlar tüm **Zeytinlik** sahipleri ve toprak severler tarafından üzüntü ve tepkiyle karşılandı. **Zeytinlik** alanlarının maden aramalarına açılmasına ilişkin torba yasa teklifi ne yazık ki **TBMM Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji Komisyonu**'nda kabul edildi. Buna göre **Maden Kanunu**'nun 11. Maddesinde yapılan bir revize ile bundan böyle **Zeytinlik** nitelikli arazilerde maden aramaları

'kamu yararı' gerekçesiyle **Bakanlık** izniyle yapılabilecek. Bu aramalara **Zeytin** ağaçlarının taşınması suretiyle yapılabilecek olması açıklama olarak gösterilse bile **Zeytin** ağaçlarının yeni yerlerine uyum sağlamasının yıllar süreceği ve aynı rekoltede ürün alınmasının mümkün olmadığını yeniden belirtmek isteriz. **EkoArazi** olarak bizim de şiddetle karşı çıktığımız, doğanın katledilmesinin önün açan bu yasanın yıkıcı sonuçlara neden olmamasını umut ediyoruz.

BUNU BİLİYOR MUSUNUZ ?

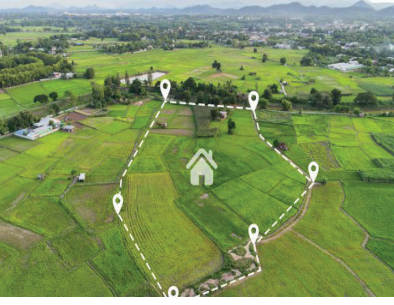
HİSSELİ ARAZİME EV YAPABİLİR MİYİM?



Köy içi yada mücavir alanda kalan hisseli araziye ev yapabilirsiniz. Ancak bunun için arazi büyüklüğünün minimum **1.500 metrekare** ve hisse büyüklüğünüzün minimum **500 metrekare** olması, kadastral yola cephenizin bulunması, arazide maksimum **3 (üç)** hissedar bulunması gerekmektedir.

Eko Arazî

İMARLI ARSALARA YOĞUN İLGİ



Mart 2025 döneminden buyana en yoğun taleplerin imarlı küçük parsellerde yoğunlaştığı görülüyor. Özellikle **Kaz Dağları** eteğindeki **Yenice Bölgesi**'ndeki köylerde yapı yapmaya elverişli imarlı parseller adeta perakende hızıyla el değiştiriyor. Bu satışlarda sadece yerleşim amaçlı değil al-sat amacıyla alım yapan yatırımcılar da önemli bir yer tutuyor. **Tabanköy, Yeşilköy, Kalkım** gibi noktalar talebin en yoğun olduğu noktalar olarak öne çıkıyor.

NEDEN TOPRAK YATIRIMI ?



Çünkü Toprak, her yıl kendi değerini katlayan geometrik orantılı bir kazanç imkanı sunar.

Çünkü Toprak sadece toprak değeri ile değil ürün geliri ile de katma değer yaratır.

Çünkü Toprak diğer yatırım araçlarından çok daha düşük vergilendirmeye tabidir.

Çünkü Toprak enflasyona karşı tam koruma sağlamanın yanı sıra sizin ve tüm ailenizin geleceğinin en önemli güvencesidir.

Çünkü Toprak somut ve kaybolmaz bir yatırımdır.



Özgür basın, özgür dünyanın temellerindendir. Tüm basın mensuplarının **24 Temmuz Gazeteciler ve Basın Bayramını** kutluyoruz.

BU AY GELECEĞİNE YATIRIM YAPANLAR



Mehmet Bey'e
Çan'daki arazi yatırımı
hayırlı olsun.



Kerem Bey'e Çanakkale
Yenice Yeşilköy'deki
yatırımı hayırlı olsun.

**PEKİ YA
SİZ ?**

Toprak yatırımının en uzman kuruluşu EkoArazi
rehberliğinde küçük bir toprak yatırımı ile
tüm geleceğinize ışık tutmaya ne dersiniz ?

www.ekoarazi.com.tr HİZMETİNİZDE!

www.ekoarazi.com.tr HİZMETİNİZDE !

Yatırımlık portföylerin mutlu müşterilerimiz ve genel bilgilerle yer aldığı
www.ekoarazi.com.tr adresli web sitemiz hizmetinizde. Bize ayrıca tüm
sosyal medya sayfalarımızdan da ulaşabilirsiniz.



Bizi Takip Edin

@hakanerilkun



Bizi Takip Edin

@ekoarazi



Bizi Takip Edin

@herilkun

Eko Arazi